



# RESIDENCIAL TARTESSOS

Viviendas Unifamiliares en  
Gerena (Sevilla)

PROMUEVE GERENEROS PROMOTORES SL

COMERCIALIZA  
grupoplata  
sol  
[renovables - inmobiliaria - servicios]





# UNA CASA DISEÑADA PARA TI

Viviendas de concepto abierto de  
líneas actuales y acabados de  
primera calidad

Todo el confort y el diseño que  
quieres para ti y tu familia

**RESIDENCIAL TARTESSOS**

Viviendas Unifamiliares en Gerena (Sevilla)



Tartessos

\*Recreación virtual. Imagen sujeta a posibles modificaciones







# UN LUGAR PARA ... SOÑAR





A menos de **25 minutos** del  
centro de Sevilla

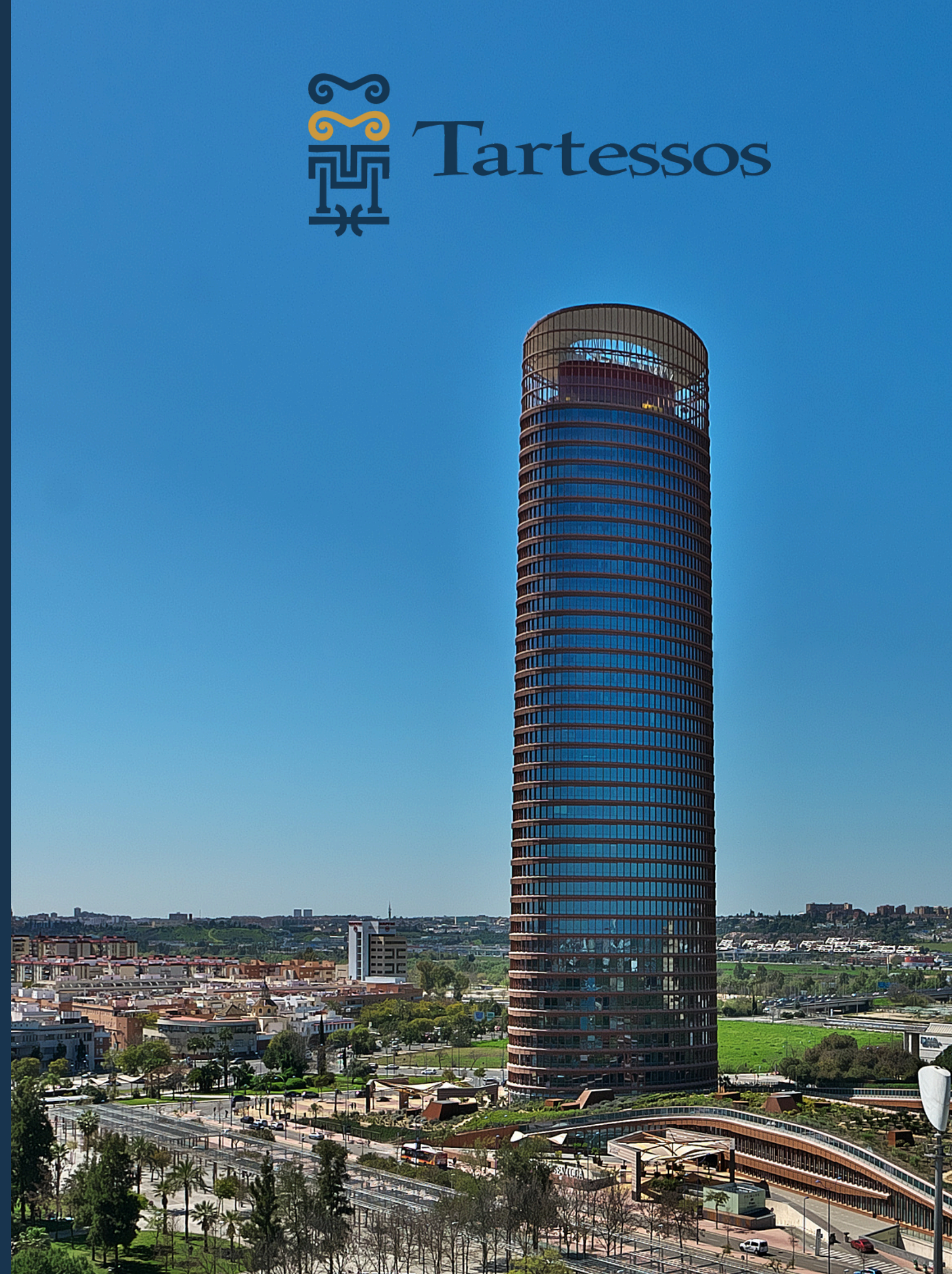
---

Promoción ubicada en la localidad de Gerena. Un municipio con excelente comunicación con Sevilla a través de la autovía A-66 o la próxima circunvalación SE-40 que discurrirá cercana a la localidad.

Residencial "Tartessos", es un proyecto formado por 25 viviendas adosadas unifamiliares ubicado en una céntrica y tranquila zona de la localidad, combinando confort con un estilo moderno de vivienda para dar respuesta a las necesidades de nuestros clientes.

## ***RESIDENCIAL TARTESSOS***

Viviendas Unifamiliares en Gerena (Sevilla)









# UBICACIÓN

---





# CONCEPTO ABIERTO

---

La interconexión de los espacios le agrega una alta funcionalidad a la vivienda, ayudando con los espacios abiertos, principalmente en cocina y salón, tanto a la conciliación familiar como al aprovechamiento del mobiliario.

La eliminación de particiones genera un mayor aprovechamiento del espacio y de la luz natural.



\*Recreación virtual. Imagen sujeta a posibles modificaciones





\*Recreación virtual. Imagen sujeta a posibles modificaciones

## LUMINOSIDAD NATURAL

---

Nuestras viviendas cuentan con una carpintería exterior de gran formato para permitir el máximo aprovechamiento de la luz natural, combinando una comunicación directa entre espacios interiores y exteriores.



# DESCANSO Y CONFORT

---

Descanso y comodidad se unen en unas estancias de moderno diseño, donde los espacios invitan al relax y el confort.



\*Recreación virtual. Imagen sujeta a posibles modificaciones





\*Recreación virtual. Imagen sujeta a posibles modificaciones

## CALIDAD Y DISEÑO

---

Unimos el diseño con la comodidad, utilizando acabados atemporales e instalaciones eficientes para lograr un máximo aprovechamiento de los espacios.



# UN ENTORNO PRIVILEGIADO







Promoción Tartessos se sitúa en una céntrica y tranquila zona residencial de la localidad de Gerena, siendo un referente de desarrollo urbanístico moderno, cómodo y accesible para sus habitantes

La promoción se ubica en concreto en la calle Tartessos nº 2, estando ubicada en un área consolidada y rodeada de servicios básicos como, zonas deportivas, centro sanitario, supermercados, restauración, parques, centros educativos y una amplia oferta de ocio que completa todos los servicios necesarios para el día a día.





Gerena, es una localidad llena de vida, con todos los servicios necesarios en nuestro día a día, pero sin renunciar a la tranquilidad que nos brinda vivir en un municipio de unos 8.500 habitantes aprox. donde la naturaleza y el entorno rural se hace muy presente al estar en un enclave privilegiado como es el comienzo de la Sierra Norte sevillana o la campiña del comienzo del Aljarafe. En definitiva, nos permite disfrutar de un área con edificaciones de baja densidad con un ritmo de vida familiar y tranquilo, otorgando una calidad de vida inmejorable.





\*Recreación virtual. Imagen sujeta a posibles modificaciones

## Promoción Tartessos

---

Promoción Tartessos es un conjunto residencial cerrado, diseñado por Maria Jose Alanis Arquitectos, que se compone de **25 viviendas adosadas unifamiliares** distribuidas en torno a un patio comunitario central. La promoción dispone de amplias zonas comunes, tanto en planta sótano destinada a garajes como en un gran patio central donde disfrutar al aire libre de momentos entrañables.

Un entorno privilegiado que aúna la tranquilidad de una zona residencial de baja densidad, pero sin renunciar a la cercanía de todo lo necesario para disfrutar del máximo confort diario. Diseñado y pensado para las familias que quieren disfrutar de una vivienda de calidad, en un entorno exclusivo y con la seguridad que ofrece un residencial privado.





\*Recreación virtual. Imagen sujeta a posibles modificaciones

## Tartessos

Promoción Tartessos se compone de 25 viviendas adosadas unifamiliares de 2, 3 y 4 dormitorios con amplias estancias, repartidas en planta sótano, baja y primera. Cuentan con amplias ventanas, así como de patios privados y magníficas azoteas privadas totalmente transitables. Entre los equipamientos con los que cuentan las viviendas destacan: Cocinas amuebladas con muebles altos y bajos, y equipadas con electrodomésticos como, placa de inducción, campana extractora, lavadora y horno eléctrico. Aire acondicionado tipo Split en salón y habitación principal. Agua caliente sanitaria a través de moderno sistema energético de aerotermia. Cada vivienda cuenta con un amplio trastero en la planta sótano de la vivienda uniendo todas las plantas a través de una cómoda escalera.



# MEMORIA DE CALIDADES



## ESTRUCTURA

Cimentación existente construida con losa continua de hormigón armado de espesor 50 cm y muros de contención de hormigón armado de espesor 30 cm.



## CERRAMIENTO Y TABIQUERÍAS

Medianeras interiores entre viviendas formadas por un muro de ladrillo cerámico perforado de medio pie, con revestimiento de mortero, cámara de aire, aislamiento de lana de roca y trasdosado interior de placas de yeso laminado, con un espesor total de 28 cm.



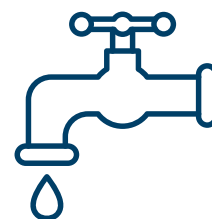
## PAVIMENTOS

Baldosas de gres porcelánico imitación madera



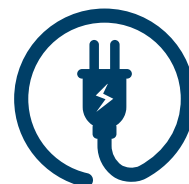
## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado en blanco con rotura de puente térmico, corredera u oscilobatiente, persianas de PVC y doble acristalamiento.



## FONTANERÍA Y CLIMATIZACIÓN

Instalación de fontanería según normativa vigente y saneamiento de PVC. Sistema de aerotermía para ACS y climatización.



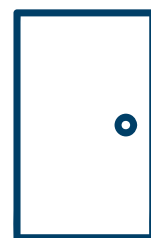
## ELECTRICIDAD

Iluminación mediante luces tipo LED empotrado en falso techo en el interior de las viviendas.  
Mecanismos calidad media en color blanco.



## TELECOMUNICACIONES

Punto de datos y televisión en planta baja y dormitorio principal.



## CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores de viviendas, de una hoja abatible lisa de tablero MDF, prelacada en color blanco.





PROMUEVE GERENEROS PROMOTORES SL

Comercializa

grupoplata  
sol  
[renovables - inmobiliaria - servicios]

info@grupoplata  
sol.com

955 781 436

grupoplata  
sol.com

La documentación gráfica es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico o comercial derivados del Proyecto Básico de Edificación y Ejecución. Equipamiento no incluido. Dossier de uso interno de la empresa sin carácter publicitario.